



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА ТОКАРЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2018 года

№ 4

**О внесении изменений и дополнений в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов № 33 от 18.11.2014 г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Рассмотрев Протест Гагаринской межрайонной прокуратуры от 01.02.18 № 01-10-18 на пункты 2.1, 6.3 Положения о налоге на имущество физических лиц на территории МО Токаревского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Токаревского сельского поселения № 33 от 18.11.2014, руководствуясь статьями 401 и 407 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области, Совет депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области», утвержденное решением Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 18.11.2014 года № 33 следующие изменения:

1) в п.п.2.п.2.1 части 2 слова «жилое помещение» исключить;

2) п. 6.3. части 6 изложить в новой редакции:

«6.3 Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой

льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Гжатский вестник», но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу и обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Гагаринский район» Смоленской области в сети Интернет.

Глава муниципального образования  
Токаревского сельского поселения  
Гагаринского района Смоленской области

**О.А. Воробьева**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц на территории Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области**  
(в редакции решения от 02.12.2015 г. № 15, от 28.06.2016 г. №26, от 29.11.2017 г. №56, от 27.02.2018 г. № 4)

### **1. Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц вводится в действие на территории Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим положением определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками

### **2. Объекты налогообложения**

2.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;  
( п.п.2 п. 2.1. ч. 2 в редакции решения Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 27.02.2018 г. № 4)
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

2.2. В целях настоящей главы жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

2.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

### **3. Налоговая база**

3.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 3.2 настоящего положения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

3.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

#### **4. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

#### **5. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

Налоговая ставка в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процентов.

*(абзац второй введен решением Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 29.11.2017 г. №56 )*

Налоги зачисляются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

#### **6. Налоговые льготы**

6.1. С учетом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

2) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3) категории граждан согласно п.1 ст.407 Налогового кодекса РФ;  
*(п. 6.1. Положения в редакции решения Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 28.06.2016 г. № 26)*

6.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом.

6.3 Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

*(п. 6.3 ч. 6 Положения в редакции решения Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 27.02.2018 г. № 4)*

## **7. Порядок исчисления и уплаты налогов**

7.1. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.

7.2. Для объекта налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года».

7.3. В целях настоящего Закона инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли. В целях настоящего Положения инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества пропорциональная числу собственников данного имущества.

7.4. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

7.5. Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

7.6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

7.7. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником - начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

7.8. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

7.9. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами ежегодно не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

*( пункт 7.9 в редакции решения Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 02.12.2015 г. № 15)*

7.10. Уплата налога производится владельцами – не позднее 1 декабря следующего за истекшим налоговым периодом.

*( пункт 7.10 в редакции решения Совета депутатов Токаревского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области от 02.12.2015 г. № 15)*

7.11. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

7.12. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

7.13. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляются за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

## **8. Безнадежными к взысканию признаются:**

8.1. Недоимка и задолженность по пеням и штрафам по налогу на имущество физических лиц по истечению трех лет с момента вступления в законную силу судебного акта об их взыскании, в отношении которых судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, установленным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

8.2. Недоимка и задолженность по пеням и штрафам по налогу на имущество физических лиц, числящихся за умершими физическими

лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, либо объявленными судом умершими в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации, по истечении трех лет с даты смерти.

8.3. Задолженность по пеням по налогу на имущество физических лиц, образовавшаяся по состоянию на 1 января 2011 года, при отсутствии недоимки по указанному налогу.

8.4. Наличие недоимки и задолженности по пеням и штрафам по налогу на имущество физических лиц в сумме, не превышающей 100 рублей, срок взыскания которых в судебном порядке истек.

8.5. Наличие недоимки и задолженности по пеням и штрафам у организаций и индивидуальных предпринимателей по отмененным местным налогам, принудительное взыскание которых по исполнительным листам невозможно по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 года №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

## **9. Перечень документов, подтверждающих основания признания безнадежными к взысканию недоимки по пеням и штрафам.**

9.1. Справка налогового органа по месту жительства физического лица о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам по форме согласно приложению № 2 к Порядку списания недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, признанным безнадежными к взысканию, утвержденному Приказом Федеральной налоговой службы от 19.08.2010 №ЯК-7-8/393 а.

9.2. Копии требований об уплате налога, сбора, пени, штрафа, в отношении которого истек срок взыскания задолженности в судебном порядке.

9.3. Выписка из ЕГРИП, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

9.4. Копия судебного акта о взыскании с физического лица недоимки и задолженности по пеням и штрафам по местным налогам.

9.5. Постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по основаниям, установленным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве».

9.6. Копия свидетельства о смерти физического лица, выданная органами записи актов гражданского состояния, или копия судебного решения об объявлении физического лица умершим.